

Fraktionsantrag	Vorlage-Nr: 12/092
Federführend: CDU-Fraktion	Status: öffentlich Datum: 29.02.2012 Verfasser/in: Kellner, Johannes
Auf Antrag der CDU-Fraktion: Änderungsantrag zur Vorlage 12/040 - Erlass der Haushaltssatzung und Festlegung des Haushaltsplanes, hier: Produkt 11108 (Gebäudemanagement)	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
29.02.2012	Ausschuss für Finanzen, Wirtschaftsförderung und Liegenschaften
05.03.2012	Verwaltungsausschuss
05.03.2012	Rat der Stadt Hildesheim

Sachverhalt:

Vor dem Hintergrund der Machbarkeit eines (Teil-)Umzuges der Verwaltung in die Mackensen-Kaserne, einer langfristig anzustrebenden sinnvollen Reduzierung des Flächenbedarfs und dem demografischen Wandel fällt eine immer stärker werdende Bedeutung auf das Gebäudemanagement. Neben der Zentrierung von Verwaltungsstandorten gehört auch eine mit dem Dezernat D abgestimmte Detailplanung zu den Bedürfnissen und Möglichkeiten in dem Bereich der zukünftig benötigten Gebäude für KiTa's und Schulen.

Hier sind in den politischen Gremien bereits Entscheidungen getroffen worden. Jedoch wird der Bedarf für eine nachhaltige Kindertageseinrichtungs- und Schulraumbedarfsplanung immer deutlicher. Je nach Abhängigkeit von Nachfrage und Bedarf an Plätzen in den entsprechenden Einrichtungen ist eine rechtzeitige Planung und Beschlussfassung für den Gebäudebedarf essentiell wichtig. An dieser Stelle reichen reine Unterstützungstätigkeiten nicht aus. Die Verwaltung und der FB Gebäudemanagement müssen auch initiativ vorgehen, damit die notwendigen Entscheidungen zeitnah getroffen werden können.

Beschlussvorschlag:

- 1) Als strategisches Ziel wird die mit Dezernat D abgestimmte Erstellung und Fortschreibung einer Flächenbedarfsplanung für die Bereiche Kindertageseinrichtungen und Schulen aufgenommen. Als weiteres strategisches Ziel ist die langfristige Reduzierung von eigenen Flächen, aber auch von angemieteten Flächen aufzunehmen. Von angemieteten Flächen sollte sich die Verwaltung, sofern es möglich ist, kurz- und mittelfristig trennen. Flächen und Gebäude, welchen nicht zum Kernbetrieb einer Stadtverwaltung gehören, sollten aufgegeben und veräußert werden.
- 2) In diese und die weiteren Überlegungen – auch zum Umzug von Teilen der Verwaltung in die Mackensen-Kaserne – werden moderne Gestaltungsmöglichkeiten für Arbeitsplatzgestaltung und Arbeitszeitregelungen einbezogen.
- 3) Die Verwaltung legt hierzu bis zum 30.09.2012 ein erstes Konzept vor.

Anlage/n: